

## ДОГОВОР № 63

### о закреплении за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств» муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Руза, Московская область

21.06.2021

Администрация Рузского городского округа Московской области, действующая от имени Муниципального образования «Рузский городской округ» Московской области, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице Начальника Управления по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Лебедевой Екатерины Николаевны, действующего на основании распоряжения Главы Рузского городского округа от 15.06.2021 № 425-РЛ, с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств» (ИНН/КПП 5075010742/507501001, ОГРН 1035011652917, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по Московской области), именуемое далее «Учреждение», в лице директора Немцевой Лилии Александровны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации Рузского городского округа от 22.07.2020 № 2095, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Собственник на основании постановления Главы Рузского городского округа Московской области от 02.08.2018 № 2863 «О закреплении за Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств» нежилого помещений на праве оперативного управления и внесении изменений в реестр муниципальной собственности Рузского городского округа и казну Рузского городского округа закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления:

1.2.1 - нежилое помещение: нежилые помещения, общей площадью 71,6 кв. м. пом. 1-5,8 кв. м.; пом. 2-29,2 кв. м.; пом. 3-2,3 кв. м.; пом. 4-1,4 кв. м.; пом. 5-27,3 кв. м.; пом. 6-4,9 кв. м.; пом. 7-0,7 кв. м. расположенные по адресу: Московская область, Рузский район, п. Кожино, «Туберкулезный санаторий №58», д 4; кадастровый номер: 50:19:0000000:19598 (именуемое далее Имущество).

Нежилые помещения, закрепленные за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, является собственностью муниципального образования «Рузский городской округ» Московской области, что подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50:19:0000000:19598-50/019/2018-2 от 22.03.2018.

#### 2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы,

полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.2. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целям своей деятельности, заданиям Собственника, законодательством РФ, Уставом Учреждения и настоящим Договором.

2.3. Учреждение без согласия Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленным за ним Собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Собственником на приобретение такого имущества.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ним настоящим Договором имущества:

- обеспечивать его сохранность;
- осуществлять капитальный и текущий его ремонт;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать в соответствии с его целевым назначением.
- оплачивать коммунальные услуги, электроэнергию за используемое Имущество
- поддерживать в надлежащем состоянии Имущество снаружи и прилегающую к границам территорию на расстоянии не менее 5 метров в чистом состоянии, осуществлять постоянную наружную комплексную уборку прилегающей территории, в зимний период времени очищать территорию у крыльца от снега, обеспечивая свободный проход к входу, организовывать своевременную очистку кровли от снега, наледи и обледенений».

3.2. Собственник обязуется:

- не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения за исключением случаев, нарушающих Устав Учреждения, настоящий Договор и действующее законодательство Российской Федерации в части пользования имуществом.

### **4. ИЗЪЯТИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

4.1.1. по решению Собственника:

- при ликвидации Учреждения;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу;
- при использовании имущества Учреждением не по назначению, а также в случаях, не предусмотренных Уставом Учреждения и настоящим Договором;

4.1.2. по решению арбитражного суда: при обращении взыскания на имущество Учреждения.

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, передается Собственником, по его решению, другому юридическому лицу.

### **5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями, которые должны быть пронумерованы.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

- 5.2.1. при обоюдном согласии Собственника и Учреждения при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

5.2.2. в одностороннем порядке Собственником в случаях:

- ненадлежащего использования Учреждением переданного муниципального имущества;
- невыполнения условий договора;
- при ликвидации Учреждения.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в письменной форме.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд, только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Учреждение подает заявление собственнику на перезаключение договора оперативного управления за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Споры между Собственником и Учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

6.2. Договор заключен сроком на 11 месяцев 30 дней.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- Акт приема – передачи недвижимого имущества.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

### Учреждение:

Юридический адрес:  
143160, Московская область,  
п. Дорохово,  
ул.Невкипелого, д.49.

Директор МАУ ДО  
«Дороховская ДШИ»

Л.А. Немцева

### Собственник:

Юридический адрес:  
143100, Московская область,  
г. Руза,  
ул. Солнцева, дом 11.

Начальник Управления по жилищным вопросам  
Администрации Рузского городского округа

Е.Н.Лебедева



## АКТ Приема-передачи

21.06.2021

Администрация Рузского городского округа Московской области, действующая от имени Муниципального образования «Рузский городской округ» Московской области,  
в лице заместителя начальника Управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа Лебедевой Екатерины Николаевны и «Учреждение»

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств»

в лице директора Немцевой Лилии Александровны

составили настоящий акт о следующем:

на основании договора от 30.06.2020 № 50 о закреплении за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств» муниципального имущества на праве оперативного управления:

«Собственник» передает «Учреждению» муниципальное имущество:

- нежилое помещение: нежилые помещения, общей площадью 71,6 кв. м., пом. 1-5,8 кв. м.; пом. 2-29,2 кв. м.; пом. 3-2,3 кв. м.; пом. 4-1,4 кв. м.; пом. 5-27,3 кв. м.; пом. 6- 4,9 кв. м.; пом. 7-0,7 кв. м. расположенные по адресу: Московская область, Рузский район, п. Кожино, «Туберкулезный санаторий №58», д 4; кадастровый номер: 50:19:0000000:19598.

- техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется следующим: имущество находится в состоянии, соответствующем требованиям его эксплуатации.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### ПРИНЯЛ:

##### Учреждение:

Юридический адрес:  
143160, Московская область,  
п. Дорохово,  
ул.Невкипелого, д.49.

Директор МАУ ДО  
«Дороховская ДШИ»



Л.А. Немцева

#### ПЕРЕДАЛ:

##### Собственник:

Юридический адрес:  
143100, Московская область,  
г. Руза,  
ул. Солнцева, дом 11.

Начальник Управления по жилищным вопросам  
Администрации Рузского городского округа



Е.Н.Лебедева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
( четыре ) листа.

Начальник Управления по жилищным вопросам  
Администрации Рузского городского округа

  
\_\_\_\_\_ Е.Н.Лебедева

Директор МАУ ДО Дороховская ДШИ

\_\_\_\_\_ Л.А. Немцева

