

ДОГОВОР № 104
о закреплении за муниципальным автономным учреждением
дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств»
муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Руза, Московская область

« 20 » 11 2018 г.

Муниципальное образование «Рузский городской округ» Московской области, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице и.о. Главы Рузского городского округа Шведова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава Рузского городского округа Московской области, с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств» (ИНН/КПП 5075010742/507501001, ОГРН 1035011652917, зарегистрировано 13.02.2003г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по Московской области), именуемое далее «Учреждение», в лице директора Немцевой Лилии Александровны, действующего на основании Устава, утвержденного Постановлением Главы Рузского городского округа от 30.11.2017г. № 2911, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Собственник закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления:

1.2.1 нежилые помещения, общей площадью 438,9 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Рузский район, п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 49.; кадастровый номер: 50:19:0040505:296 (именуемое далее Имущество).

Основание: Постановление Администрации Рузского городского округа от 20.11.18 № 4319

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.2. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целям своей деятельности, заданиям Собственника, законодательством РФ, Уставом Учреждения и настоящим Договором.

2.3. Учреждение без согласия Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленным за ним Собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Собственником на приобретение такого имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ним настоящим Договором имущества:

- обеспечивать его сохранность;
- осуществлять капитальный и текущий его ремонт;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать в соответствии с его целевым назначением.
- оплачивать коммунальные услуги, электроэнергию за используемое Имущество
- поддерживать в надлежащем состоянии Имущество снаружи и прилегающую к границам территорию на расстоянии не менее 5 метров в чистом состоянии, осуществлять постоянную наружную комплексную уборку прилегающей территории, в зимний период времени очищать территорию у крыльца от снега, обеспечивая свободный проход к входу, организовывать своевременную очистку кровли от снега, наледи и обледенений».

3.2. Собственник обязуется:

- не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения за исключением случаев, нарушающих Устав Учреждения, настоящий Договор и действующее законодательство Российской Федерации в части пользования имуществом.

4. ИЗЪЯТИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

4.1.1. по решению Собственника:

- при ликвидации Учреждения;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу;
- при использовании имущества Учреждением не по назначению, а также в случаях, не предусмотренных Уставом Учреждения и настоящим Договором;

4.1.2. по решению арбитражного суда: при обращении взыскания на имущество Учреждения.

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, передается Собственником, по его решению, другому юридическому лицу.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями, которые должны быть пронумерованы.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. при обоюдном согласии Собственника и Учреждения при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

5.2.2. в одностороннем порядке Собственником в случаях:

- ненадлежащего использования Учреждением переданного муниципального имущества;
- невыполнения условий договора;
- при ликвидации Учреждения.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в письменной форме.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд, только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Споры между Собственником и Учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.3. Действие настоящего Договора с 01 января 2019г по 31 декабря 2024 года.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

6.6. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- Акт приема – передачи недвижимого имущества;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Учреждение:

Юридический адрес:

143103, Московская область,

п.Дорохово,

Ул.Школьная, д.12А.

Директор МАУ ДО

«Дороховская ДШИ»



П.А.Немцева

Собственник:

Юридический адрес:

143100, Московская область,

г. Руза,

ул. Солнцева, дом 11.

Заместитель Главы Администрации

Рузского городского округа



В.В.Назарова



АКТ Приема-передачи

«20» 11 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Собственник»

Муниципальное образование «Рузский городской округ» Московской области,
в лице в лице и.о Главы Рузского городского округа Шведова Дмитрия Викторовича
и «Учреждение»

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования
«Дороховская детская школа искусств» в лице директора Немцевой Лилии Александровны

составили настоящий акт о следующем:

на основании договора № 104 от 20.11. 2018г «о закреплении за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дороховская детская школа искусств» муниципального имущества на праве оперативного управления:

- «Собственник» передает «Учреждению» муниципальное имущество:

нежилые помещения, общей площадью 438,9 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Рузский район, п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 49.

- техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется следующим: имущество находится в состоянии, соответствующем требованиям его эксплуатации.

ПРИНЯЛ:

Учреждение:

Юридический адрес:
143103, Московская область,
Рузский район, п.Допохово,
Ул.Школьная,д.12А.

Директор МАУ ДО
«Дороховская ДШИ»



Л.А.Немцева

ПЕРЕДАЛ:

Собственник:

Юридический адрес:
143100, Московская область,
Рузский район, г. Руза,
ул. Солнцева, дом 11.

Заместитель Главы Администрации
Рузского городского округа



В.В.Назарова



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(*Л.А. Немцева*) листа

Заместитель Главы Администрации Рузского
городского округа



В.В. Назарова
В.В. Назарова

Директор МАУ ДО «Дороховская ДШИ»

Л.А. Немцева
Л.А. Немцева